*Załącznik nr 1 do OPZ*

GKN.6620.0030.2018

PROJEKT  
modernizacji ewidencji gruntów i budynków  
dla jednostki ewidencyjnej  
IMIELNO Id 260201\_2

1. **Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**
2. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie w jednostce ewidencyjnej: Id 260201\_2, nazwa: **Imielno**, obręby ewidencyjne:
   1. Id 260201\_2.0003, nazwa: **Dalechowy**
   2. Id 260201\_2.0004, nazwa: **Dzierszyn**
   3. Id 260201\_2.0018, nazwa: **Rajchotka**
   4. Id 260201\_2.0019, nazwa: **Sobowice**
   5. Id 260201\_2.0021, nazwa: **Wygoda**
3. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
4. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2, 3 i 4.

## Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obręb ewidencyjny** | | **Informacje o obrębie ewidencyjnym** | | | | | | **Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]** | | | | | | **Grunty zmelioro-wane do ponownej klasyfikacji**  **[ha]** | **Szacowana Ldz do aktualizacji w zakresie[[1]](#footnote-1))** | |
| **Id** | **nazwa** | **Pobr**  **[ha]** | **Ldz** | **LJR** | **Szacunkowa liczba budynków** | | | **użytki rolne:** | | **tereny zurbanizowane i zabudowane** | | **Wp**  **oraz Ws** | **inne użytki gruntowe** |
| **ogółem** | **ujawnionych w EGiB dane opisowe i geometryczne** | **ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych** | **ogółem** | **w tym Br** | **ogółem** | **w tym**  **Tk** | **użytków gruntowych** | **glebo- znawczej klasyfikacji** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* | *16* | *17* | *18* |
| 1 | 260201\_2.0003 | Dalechowy | 627 | 363 | 165 | 285 | 1 | 0 | 601 | 19 | 12 | 10 | 0 | 14 | 0 | 73 | 73 |
| 2 | 260201\_2.0004 | Dzierszyn | 302 | 431 | 127 | 210 | 2 | 0 | 295 | 5 | 1 | 0 | 0 | 6 | 0 | 86 | 86 |
| 3 | 260201\_2.0018 | Rajchotka | 57 | 92 | 36 | 30 | 0 | 0 | 57 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 18 |
| 4 | 260201\_2.0019 | Sobowice | 698 | 1512 | 316 | 477 | 4 | 0 | 661 | 16 | 3 | 0 | 16 | 18 | 0 | 302 | 302 |
| 5 | 260201\_2.0021 | Wygoda | 394 | 1009 | 261 | 197 | 3 | 0 | 347 | 8 | 15 | 14 | 0 | 32 | 0 | 202 | 202 |
| **Razem** | | | **2078** | **3407** | **905** | **1199** | **10** | **0** | **1961** | **49** | **31** | **24** | **16** | **70** | **0** | **681** | **681** |

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

**Id** identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB

**Pobr** pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,

**Ldz** liczba działek ewidencyjnych

**LJR** liczba jednostek rejestrowych gruntów

## Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Obręb | | **Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB[[2]](#footnote-2))** | Szacunkowa liczba punktów granicz-nych ogółem | Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m] | | | | | | Mapa ewidencyjna | | | Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB[[3]](#footnote-3)) |
| Id | nazwa | ≤ 0,10 | 0,11 -0,30 | 0,31-0,60 | 0,61- 1,00 | 1,01-3,0 | ≥ 3m | postać mapy[[4]](#footnote-4)) | skala | Układ współrzęd. |
| 1 | 260201\_2.0003 | Dalechowy | geodezyjny pomiar terenowy z roku 1991r. | 1445 | 0 | 5% | 10% | 70% | 15% | 0 | mapa z wektoryzacji rastra | 1:5000 | 2000/7 |  |
| 2 | 260201\_2.0004 | Dzierszyn | geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958r. | 1167 | 0 | 1% | 10% | 70% | 19% | 0 | mapa z wektoryzacji rastra | 1:5000 | 2000/7 |  |
| 3 | 260201\_2.0018 | Rajchotka | geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958r. | 351 | 0 | 0 | 10% | 70% | 20% | 0 | mapa z wektoryzacji rastra | 1:5000 | 2000/7 |  |
| 4 | 260201\_2.0019 | Sobowice | scalenie gruntów zakończone w 1970r. | 4059 | 0 | 2% | 10% | 70% | 18% | 0 | mapa z wektoryzacji rastra | 1:5000 | 2000/7 |  |
| 5 | 260201\_2.0021 | Wygoda | geodezyjny pomiar terenowy z roku 1982r. | 2549 | 0 | 1% | 10% | 70% | 19% | 0 | mapa z wektoryzacji rastra | 1:5000 | 2000/7 |  |

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

## Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Jednostka ewidencyjna** | | Postać mapy[[5]](#footnote-5)) | Układ współrzędnych | skala\* | Liczba arkuszy\* | Liczba operatów techn.[[6]](#footnote-6)) | Szacunkowa Lbud na MZ | **Dodatkowe informacje o MZ[[7]](#footnote-7))** |
| Id | nazwa |
| 1 | 260201\_2.0003 | Dalechowy | hybrydowa | 2000/7 | 1:1000  1:2000 | 9  2 | 180 | 238 |  |
| 2 | 260201\_2.0004 | Dzierszyn | hybrydowa | 2000/7 | 1:1000 | 7 | 115 | 194 |  |
| 3 | 260201\_2.0018 | Rajchotka | hybrydowa | 2000/7 | 1:1000 | 2 | 42 | 29 |  |
| 4 | 260201\_2.0019 | Sobowice | hybrydowa | 2000/7 | 1:1000  1:2000 | 10  4 | 204 | 382 |  |
| 5 | 260201\_2.0021 | Wygoda | hybrydowa | 2000/7 | 1:1000 | 5 | 156 | 165 |  |

\*liczba arkuszy dotyczy materiałów źródłowych w postaci nieelektronicznej

## Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne w których jest, oraz w których będzie prowadzona EGiB

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa systemu / oprogramowania** | **Przeznaczenie systemu / oprogramowania** | **System / oprogramowanie dostosowane do obowiązującego modelu danych** | | **System umożliwia eksport danych w formatach:** | **System umożliwia import danych w formatach:** | **System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:** | | **Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia** |
| **tak** | **nie** | **tak** | **nie** |  |
| EWOPIS | Prowadzenie części opisowej | tak | - | GML, SWDE | GML, SWDE | tak | - |  |
| EWMAPA | Prowadzenie części kartograficznej | tak | - | GML, SWDE, DXF, TXT | GML, SWDE, DXF, TXT | - | nie |  |

1. **Zakres przewidywanych prac do wykonania**
2. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
3. gruntów, w tym:
4. granic obrębów ewidencyjnych,\*
5. działek ewidencyjnych,\*
6. użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,\*
7. klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,\*
8. praw do nieruchomości gruntowych;\*
9. budynków\*;
10. obiektów trwale związanych z budynkami,\*
11. nieruchomości lokalowych\*;
12. podmiotów ujawnionych w ewidencji\*.
13. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
14. utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria;\**
15. utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
16. obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
17. obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
18. uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
19. numer elektronicznej KW,\*
20. Id rejonu statystycznego,\*
21. ważność od oraz ważność do,\*
22. informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);\*
23. weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
24. sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;
25. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
26. utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;\*
27. utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;\*
28. uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;\*
29. uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:\*
30. *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,\*
31. *szczegółowa funkcja budynku*,\*
32. *inna funkcja budynku*,\*
33. *klasa budynku wg PKOB*,\*
34. *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
35. weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
36. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości\* / weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.\*
37. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
38. uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu Jędrzejowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:

a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,

b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;

1. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.
2. **Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania**

*Wariant 1[[8]](#footnote-8)) ust. 1 i 2*

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Dzierszyn, Rajchotka, Sobowice, Wygoda, dla obszarów określonych na kopiach map ewidencyjnych, stanowiących załączniki nr 1 do niniejszego projektu\*, będą:
2. wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
3. operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;
4. Operat techniczny\*/operaty techniczne\* zawierający materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.

*Wariant 2[[9]](#footnote-9)) ust. 1 i 2*

Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Dalechowy dla obszarów określonych na kopiach map ewidencyjnych, stanowiących załączniki nr 1 do niniejszego projektu\*, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ, w tym:

1. stanowiące podstawę założenia EGiB,
2. stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego\*,
3. zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB\*,
4. operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ.

Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.

Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.

Atrybut klasa budynku wg PKOB jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu główna funkcja budynku.

Atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu klasa budynku wg PKOB.

Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

1. **Postanowienia końcowe:**
2. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
3. Przewidywany termin:
4. rozpoczęcia prac objętych projektem – **kwiecień 2019r.**
5. zakończenia prac objętych projektem – **grudzień 2020r.**
6. Przewidywany koszt przedsięwzięcia **587 650** zł.
7. Źródła finansowania – środki UE uzupełnione środkami Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie.

Opracował dnia 2018r.

Uzgodniono dnia 2018r.

**Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
Województwa Świętokrzyskiego**

1. ) nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16. [↑](#footnote-ref-1)
2. ) Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku …., scalenie gruntów zakończone w roku ….., fotomapa z roku ……, zdjęcia fotogrametryczne z roku …., kataster pruski, kataster austriacki, inny….. [↑](#footnote-ref-2)
3. ) Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy. [↑](#footnote-ref-3)
4. ) Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna. [↑](#footnote-ref-4)
5. ) Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna. [↑](#footnote-ref-5)
6. ) Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ. [↑](#footnote-ref-6)
7. ) Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu. [↑](#footnote-ref-7)
8. ) Wariant 1 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są niewiarygodne lub nie zawierają danych umożliwiających obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością. [↑](#footnote-ref-8)
9. ) Wariant 2 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są wiarygodne oraz zawierają dane umożliwiające, po ich odpowiednim przetworzeniu, obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością. [↑](#footnote-ref-9)